

常州市新北区奔牛镇兴奔路以东、星港路以北 (BL121011、BL121012) 地块土壤污染状况调查报告

项目地块为兴奔路以东、星港路以北 (BL121011、BL121012) 地块，位于新北区奔牛镇，总占地面积为 71981m²，其中 BL121011 地块四至范围为东至时代路、南至健行路、西至坝头河、北至坝头河，占地面积约 29351m²；BL121012 地块四至范围为东至时代路、南至星港路、西至坝头河、北至健行路，占地面积约 42630m²。自 1966 年至 2016 年地块内为农田、村庄、水塘，2017 年，地块内村庄拆除，2020 年，地块内水塘被回填，填土深度在 0.2m~2.5m，来源于兴奔路以东、星港路以北、景园路以南、时代路以西地块内的土壤。2020 年至 2024 年，地块闲置，2025 年至今，周边居民在地块内种植麦苗。项目地块北侧为景园路，隔路为空地（原为金牛里工友之家，现已拆除）；南侧为星港路，隔路为农田、大场前村；西侧为兴奔路，隔路为农田、西后王村；东侧为时代路，隔路为金牛里南区、新北区奔牛初级中学。

依据常州市规划设计院《常州市新北区奔牛镇 BL1210 基本控制单元控制性详细性规划（修改）》（2024 年），地块规划为二类城镇住宅用地，属于居住用地，可纳入《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地，后续调查结果评价参照 GB36600-2018 中的第一类用地筛选值。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》要求：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染

状况调查。”因此，为完善项目地块的相关手续，常州市新北区奔牛镇人民政府委托今汇环境（江苏）有限公司（以下简称“我司”）开展土壤污染状况调查工作。

在第一阶段土壤污染状况调查期间（2025年1月13日至2月13日），我司技术人员对本地块进行了资料收集分析、现场踏勘及人员访谈工作。项目地块历史至今用途主要为农田、村庄、水塘，地块内部无工业企业的存在。由于地块内原水塘区域存在回填情况，存在潜在污染的可能。因此，为确定地块内土壤及地下水中是否存在污染情况，我司于2025年4月8日、4月9日、4月17日开展土壤和地下水第二阶段首次采样调查工作。由于首次调查地块内点位数量未能满足80m×80m一个深层点位的要求，我司于2025年7月2日~7日4日组织相关技术人员再次进入地块现场开展土壤、地下水样品补充采集工作。

调查结论：本项目地块土壤检出污染物中锰的检出浓度均不超过《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第一类用地筛选值；其余检出污染物浓度均不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准。地下水检出污染物含量均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中IV类标准。