

# 青洋中路西侧、劳动东路南侧(DN040316)地块 土壤污染状况调查报告

项目地块为青洋中路西侧、劳动东路南侧（DN040316）地块，位于常州市天宁区雕庄街道青洋中路西侧、劳动东路南侧，占地面积为 48028m<sup>2</sup>。目前，地块内主要为空地和临时停车场，空地杂草丛生，停车场地面存在水泥硬化，地下未铺设管道和设施，现场无刺激性气味，地块内未发现异常。地块东侧为青洋中路和青洋路高架；南侧为前浪浜和企业常州浩建物资有限公司，隔河为空地；西侧为优胜路，隔路为希尔顿惠庭酒店；北侧为劳动东路，隔路为居民区。

根据《青洋中路西侧、劳动东路南侧（DN040316）地块规划条件附图》，地块规划为二类城镇住宅用地（070102），对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），属于第一类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》要求：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”因此，为了解该地块土壤和地下水环境状况，常州凤凰新城建设发展有限公司委托今汇环境（江苏）有限公司（简称“我司”）开展地块土壤污染状况调查工作。

在第一阶段土壤污染状况调查期间，我司技术人员对本地块进行了资料收集分析、现场踏勘及人员访谈工作。为确定地块内土壤及地下水中是否存在污染情况，我司技术人员于 2025 年 8 月 26 日至 8 月 29 日组织专业技术人员进入地块现场开展了土壤污染状况调查现场采样工作，并将采集的土壤和地下水样品送至有相关资质的第三方检

测公司进行检测分析。

调查结论：调查地块土壤样品的污染物检出浓度符合建设用地第一类用地筛选值，地下水样品的污染物检出浓度满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准及相关标准，地块满足后续居住用地规划的开发建设要求。