

优胜路东侧、光华路北侧（DN040318-01）地块土壤 污染状况调查报告

本调查地块为优胜路东侧、光华路北侧（DN040318-01）地块（以下简称“调查地块”），地块位于常州市天宁区雕庄街道优胜路东侧、光华路北侧，占地面积约为 12737m²。地块四至范围北至现状空地，西至优胜路，南至光华路，东至现状空地。

项目地块用地性质拟规划为二类城镇住宅用地（070102），对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），属于第一类用地。后续调查结果评价参照GB36600-2018中的第一类用地筛选值。我司立即组织专业技术人员深入开展资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，进一步了解调查地块情况，制定调查方案，确定场地的土壤、地下水监测采样点位。于2025年9月6日至9月10日开展土壤和地下水现场采样工作，将样品送至有相关资质的第三方检测公司进行检测分析。

调查结论：

本地块土壤检样品中锰的浓度不超过深圳市《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第一类用地筛选值，其余检出因子浓度均不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准；地下水样品中石油烃（C10-C40）检出浓度不超过《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值标准，丙烯酸检出浓度不超过依据HJ25.3-2019推导出相应因子的地下水风险评估值，

其余检出污染物含量未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准值。

综上所述，调查地块土壤和地下水样品检出污染物浓度满足第一类建设用地筛选值标准及相关标准，地块满足后续居住用地规划的开发建设要求。